Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
98,05 m²

CHALON SUR SAONE

214 500 euros

Référence

Référence :	**14739**

Description

Coeur de ville CHALON sur boulevard de la République, dans petit immeuble avec faibles charges , chauffage individuel, Très bel appartement entièrement refait à neuf par décorateur d'intérieur avec matériaux de qualité, 2 chambres, belle cuisine équipée et meublée, 1/4 cour en indivision.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1600 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 98,05 m²**
- **Séjour de 39 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 198 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**9,4 m²**
Chambre 1 :	**14,9 m²**
Chambre 2 :	**23,3 m²**
Cuisine ouverte sur séjour :	**39,0 m²**
Salle de bains avec wc :	**7,6 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2023**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 100 euros/an**
Dernière AG :	**31/07/2023**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**202 500 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**214 500 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 8 % TTC**
Charges mensuelles :	**50 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**600 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Oui**