Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Maison a rénover
60,33 m² env.

CHASSEY LE CAMP

49 000 euros

Référence

Référence :	**14722**

Description

Commune de CHASSEY LE CAMP

Au coeur de Chassey-le-Camp, venez découvrir cette maison de village mitoyenne à rénover de 60.33m² habitable.

Elevée sur une cave voûtée, cette maison comprend :

Une cuisine, une salle à manger avec insert bois, une chambre, une salle d'eau et un WC à l'extérieur de la maison.

Côté dépendance, vous trouverez une belle cave ainsi qu'un balcon de chaque côté de la maison.

Vous trouverez un jardin à l'avant et à l'arrière sur environ 378m².

A visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2572 à 3480 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 60,33 m²**
- **3 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 balcons**

Classe énergie et classe climat

G — 822 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C — 26 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon :	**8 m² environ**

Surfaces détaillées

Salon sejour :	**33,9 m²**
Cuisine :	**6,0 m²**
Placard	
Chambre 1 :	**33,9 m²**
Cave :	**utile : 32,2 m²**
Jardin	
Wc :	**1,4 m²**
Salle d'eau :	**2,0 m²**
Balcon :	**utile : 4,0 m²**
Balcon :	**utile : 4,0 m²**

Aménagements intérieurs

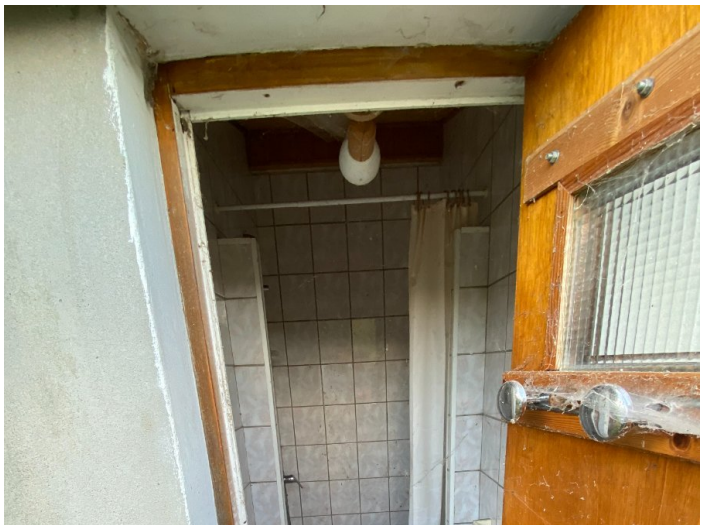
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**179 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**49 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Simple**