Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 4
74,17 m²

AUTUN

64 000 euros

Référence

Référence :	**14717**

Description

AUTUN : Proche centre-ville - Au premier étage dans un immeuble sécurisé avec ascenseur : appartement traversant comprenant une entrée, un salon/séjour, une cuisine, un cellier, un couloir avec placards, deux chambres, une salle de bain et un WC. Cave en sous-sol. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1710 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Ascenseur**
- **Surface de 74,17 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E 299 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 65 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**4,9 m²**
Cuisine :	**7,1 m²**
Cellier :	**1,9 m²**
Salon sejour :	**28,2 m²**
Chambre 1 :	**10,8 m²**
Couloir :	**2,9 m²**
Chambre 2 :	**12,0 m²**
Salle de bains :	**3,9 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Placard :	**0,9 m²**
Placard :	**0,6 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 291 euros/an**
Dernière AG :	**22/04/2022**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**64 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**79 lots**
Charges courantes :	**2 117 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**