Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.31.14.45
www.neyrat-immobilier.fr

MALANS

Maison T4 de 111 m² situé à Malans comprenant :
Au rez de chaussée, salon ouvert sur cuisine équipée, salle d'eau, buanderie garage et WC
Au 1er étage, trois chambres avec placard et une avec étagères
La maison se trouve sur un terrain clos et arboré, il y a une une terrasse, parking, cave, une serre.

Référence

Référence :	**14678**

Adresse

3 PELOUSE DES RANGS

70140 MALANS

Etage :	**/ 1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**1 050 euros/mois**
Dépôt de garantie :	**1 050 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 134 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 euros**

Surfaces principales

Utile :	**112 m² environ**
Dépendances :	**27,9 m² environ**

Caractéristiques

- **Surface de 111,1 m²**
- **Séjour de 21,16 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

B 106 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER