

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT Chagny

10 Rue de la République 71150 CHAGNY

Email: n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.87.13.14 Tél mobile : 06.24.49.42.49 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 105,27 m² env.

FONTAINES

155 000 euros

Référence

Référence : 14660

Description

Exclusivité !!

Situé sur la commune de FONTAINES

Maison d' habitation comprenant au-rez-de-chaussée surélevé : une entrée, une cuisine, un couloir desservant la salle à manger, le salon, la chambre, la salle d'eau et le toilette.

La maison dispose au sous-sol de deux chambres dont une avec un toilette, d'un garage et de la chaufferie.

Grenier pouvant être aménagé.

Petite dépendance dans le jardin entièrement clos.

Le tout sur un terrain d'environ 196 m²

A découvrir

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 105,27 m²



4 pièces



3 chambres



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



324 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



87 kgeq CO2/m2.an



Surfaces détaillées Chaufferie Buanderie Chambre 1: 16,9 m² Entree: 3,2 m² Cuisine: 11,0 m² Salle a manger : 20,0 m² Salon: 15,0 m² 7,9 m² Couloir: Wc: 1,3 m² Salle d'eau : 1,6 m² Chambre 2: 11,6 m² Chambre 3: 16,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 740 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 155 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double























