

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER LOCAL  
PROFESSIONNEL -50M<sup>2</sup>  
-CHAGNY -500euros**

Local professionnel comprenant une entrée, une salle d'attente, un WC, un bureau, une pièce d'auscultation et un studio avec placard, coin cuisine, sanitaire avec douche WC et lavabo.

Une place de parking dans la cour.

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Loyer mensuel : **500 euros HC**

Loyer annuel : **6 000 euros HC**

Loyer annuel : **120 euros HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires : **900 euros HT**

Référence : **14617**

DPE VIERGE

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Surface de 50 m<sup>2</sup>** **1 salle de bain/eau**

**1 stationnement**







**ICI, LA  
LOCATION EST**

**SANS CAUTION !**

Économisez jusqu'à deux mois  
de loyer à l'emménagement

 **depozen**