Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Ensemble immobilier
227 m² env.

PARIS L HOPITAL

179 000 euros

Référence

Référence : **14608**

Description

Vallée des Maranges

Situé entre Nolay et Santenay, au coeur de Village, ce tènement immobilier est composé d'une maison bourgeoise de 137 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée ; studio avec pièce principale, coin cuisine et salle de bain. Au premier étage ; salle à manger, salon, cuisine, cellier, dégagement, trois chambres, salle de bain. et grenier aménageable au dessus. Garage, cave, grange et jardin agrémentent la maison principale.

Une maison secondaire de 30 m²comprenant au rez-de-chaussée surélevé ; pièce à vivre, cuisine, salle de bain. Grenier aménagable au dessus. Cave en dessous. Grange attenante.

Une maison secondaire de 60 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée ; pièce principale avec coin cuisine, dégagement, chambre, bureau, salle de bain, toilette. Grenier aménagable au dessus, Attenant à la maison : cave, grange, terrasse et remise.

Le tout sur un terrain d'environ 3614 ²m

Système de chauffage au gaz, raccordé au tout à l'égout.

Possibilité de diviser.

Prévoir travaux

NEYRAT Immobiier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3047 à 7123 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Classe énergie et classe climat

F 368 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 72 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques

- **Surface de 227 m²**
- **Terrain de 3614 m²**
- **9 pièces**
- **6 chambres**

Surfaces principales

Utile :	**300 m² environ**
Jardin :	**2562 m² environ**

Surfaces détaillées

1ere maison :	**137,0 m²**
2ème maison :	**60,0 m²**
2ème maison :	**30,0 m²**
Dependance :	**utile : 70,0 m²**
Grange :	**utile : 58,0 m²**
Grange :	**utile : 32,0 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**MIXTE/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 400 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**179 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire