

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC



Votre conseiller: Antoine GUIGUE Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email: a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 Tél mobile : 06 81 12 97 41 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE Appartement type 4 - île **Saint Laurent**

94,66 m²

CHALON SUR SAONE

232 500 euros

Référence

Référence :

14604

Description

Exclusivité Neyrat. Coup de coeur. Situé sur l'île Saint Laurent, à deux pas des commerces. Appartement avec vue, au premier étage d'un immeuble de caractère, style mansart, entièrement rénové en 2015. Bel espace de vie avec cuisine ouverte de près de 50m² donnant accès sur un balcon filant d'environ 6m². Vue dégagée sur la Saône et sur l'hyper centre de Chalon. Fonctionnel avec ses trois chambres, ses placards intégrés, sa salle d'eau avec le combiné douche et baignoire, rangements, buanderie et wc séparé. Un cellier complète ce lot. Belles prestations, double vitrage bois, chauffage individuel gaz, toiture, peintures et ravalement refait ... à visiter sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 702 à 950 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 1

Séjour de 46,77 m²



3 chambres 1 balcon

Surface de 94,66 m²



4 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



83 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



16 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre: plus de 1 Gbit/s Câble: plus de 1 Gbit/s



Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	4,2 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	46,8 m²
Chambre 1 :	7,8 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Chambre 3 :	9,9 m²
Salle de bains et de douche :	6,3 m²
Wc:	1,1 m²
Degagement :	3,1 m²
Placard :	2,0 m²
Placard :	1,2 m²
Placard :	0,8 m²
Placard :	1,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2015

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Aucun travaux	
-----------------------------------	--

Informations financières

Prix de vente : 232 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 0 euros/mois

Mise en copropriété récente, pas de syndic pour le moment

Copropriété

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

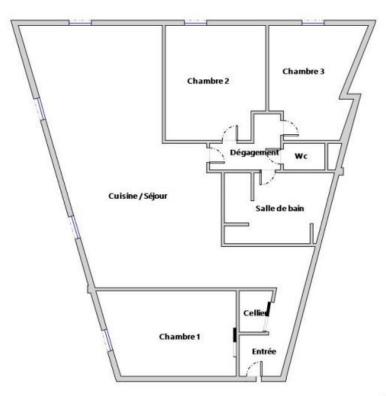
Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Etage 1