



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
56,5 m²

SEMUR EN AUXOIS

109 000 euros

Référence

Référence : **14568**

Description

Investissement locatif.

Appartement 56 m² au 1er étage d'une co-propriété composée de 15 appartements.

Le logement est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine, un couloir, une chambre, une salle de bains, WC.

Petit balcon sur rue commerçante. Cave et place de parking privés. Jardin à l'arrière.

Chauffage collectif au gaz de ville,

Très lumineux.

Parquets anciens, carrelage, cheminée, volets intérieurs, plafond à la Française.

Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 1 |  Surface de 56,5 m² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

D 212 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **794 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **109 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **172,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **39 lots**

Charges courantes : **2 067 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Construit en : **1800**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**