Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

CENTRE VILLE T3 REFAIT A NEUF

Au 2ème étage, appartement refait à neuf en 2023
coin cuisine ouvert sur vaste séjour
2 grandes chambres, salle d'eau-W.C.
buanderie, chauffage électrique individuel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**14560**

Adresse

8 RUE LUCIEN GUILLEMAUT

71500 LOUHANS

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**550 euros/mois**
dont provision de charges :	**5 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**545 euros**
Honoraires charge loc. :	**588,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 euros**

Caractéristiques

- **Surface de 64,09 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

C 156 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet flottant**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2023**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER