Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
56 m² env.

CORMOT LE GRAND

54 500 euros

Référence

Référence : **14512**

Description

Vente Interactive - prix de départ 54.500 euros

Notre solution « Vente Interactive By Ofrae » permet aux acquéreurs :

· de déposer sereinement une première offre d'achat en ligne à partir du prix de départ de 54.500 euros

· de consulter les offres éventuellement déjà émises par d'autres acquéreurs

. d'être alerté immédiatement de l'émission de nouvelles offres afin de pouvoir ajuster votre proposition le cas échéant

N.B. : Juridiquement, le vendeur n'est contraint par aucune offre d'achat, quel que soit le montant de celle-ci.

Situé tout proche de Nolay, dans un village calme et verdoyant proche du Cirque du Bout du Monde

Maison de village à rénover avec jardin de 156m². Elle se compose d'une salle à manger avec coin cuisine donnant accès à une terrasse couverte avec vue sur le jardin, un salon, une salle de douche avec W.C, une chambre. Au dessus, vous pourrez agrandir la surface habitable grâce à son grenier entièrement aménageable. Garage attenant, cave et chaufferie en dessous. Le tout sur un terrain d'environ 220 m² Plusieurs possibilités s'offrent à vous pour aménager ce bien. Idéal pour une résidence secondaire, pour un gîte ou tout simplement pour vous, acquérir une petite maison avec un jardin offrant une jolie vue dégagée. A découvrir !

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Classe énergie et classe climat

G 474 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

G 129 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- **Surface de 56 m²**
- **Terrain de 219 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Surfaces principales

Utile :	**110 m² environ**

Surfaces détaillées

Cave :	**utile : 12,0 m²**
Garage :	**utile : 20,0 m²**
Chaufferie :	**utile : 21,8 m²**
Salle a manger avec cuisine	**12,0 m²**
Salon :	**20,0 m²**
Chambre 1 :	**20,0 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4,0 m²**
Grenier :	**utile : 45,0 m²**
Grenier :	**utile : 12,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**343 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**54 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Simple**
Assainissement :	**Puits perdu**

PROTECTION DES MINEURS
REPRESSION DE L'IVRESSE PUBLIQUE