Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
80,18 m²

SEMUR EN AUXOIS

148 000 euros

Référence

Référence :	**14436**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!

Beau T3 à l'Hôtel de Jazey au 2ème étage, entrée, pièce de vie avec cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 pièce dressing,1 grande cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2650 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 80,18 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

G — 423 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F — 79 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	**15,8 m²**
Chambre 2 :	**10,4 m²**
Cuisine :	**4,4 m²**
Dressing :	**2,5 m²**
Hall d'entrée :	**17,4 m²**
Salle de bains :	**4,0 m²**
Salle de bains :	**4,0 m²**
Sejour :	**20,5 m²**
Wc :	**1,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Collective électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	**24/09/2021**

Informations financières

Prix de vente :	**148 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**17 lots**
Charges courantes :	**2 651,32 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1850**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

MAISON
JAZEY

Crédit Mutuel