Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.03.73.57.76
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
59,04 m²

DIGOIN

50 000 euros

Référence

Référence :	**14431**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Proche centre ville et commerces, à proximité écoles, collège et lycée,

Au 6è étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, appartement T3 comprenant un palier, une cuisine, un séjour ainsi que deux chambres, salle de douche et wc.

Cave, place de parking et garage complètent le tout.

Toutes les infos et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1230 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Ascenseur**
- **Surface de 59,04 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

D 177 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Palier :	**3,7 m²**
Cuisine :	**9,0 m²**
Sejour :	**20,6 m²**
Chambre 1 :	**11,0 m²**
Chambre 2 :	**9,8 m²**
Salle de douche :	**3,2 m²**
Wc :	**2,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**599 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**50 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**419 lots**
Charges courantes :	**1 110 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**