Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
IMMEUBLE
135 m² env.

ARNAY LE DUC

149 000 euros

Référence

Référence :	**14429**

Description

IMMEUBLE Centre Bourg avec cour intérieure, comprenant :

Idéalement placé,

- un local commercial avec vitrine et entrée sur la place de la Mairie d'environ 100 m², sanitaires.

2 pièces style caveau en dessous.

Le local commercial est loué.

- un appartement Type 4, comprenant :

Un séjour d'environ 49 m² exposé SUD, très lumineux, une cuisine aménagée, une salle de bain, WC.

3 grandes chambres dont 2 avec placard, une salle d'eau en cours de travaux, WC.

- un appartement Type 2 à l'étage à rafraîchir, accessible par un passage couvert, comprenant :

un séjour avec coin cuisine, une chambre avec salle d'eau et WC.

Grenier, dépendance et un atelier-chaufferie.

Garage de 40 m².

Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 135 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **3 salle des bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

F — 255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F — 79 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**149 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**

CAFÉ