Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
150 m² env.

FARGES LES CHALON

255 000 euros

Référence

Référence :	**14376**

Description

A 5 minutes de Chalon, dans un environnement très calme et verdoyant, cette maison cossue avec de beaux volumes sera idéale pour les amoureux de la nature !

De plain-pied + étage, elle offre 150 m2 habitables.

Elle est composée d'une grande pièce de vie avec poêle à granulés, d'une cuisine entièrement aménagée de qualité avec un accès sur une agréable terrasse, de 3 chambres et un bureau, 2 points d'eau..

Chauffage électrique et granulés, Vaste chalet bois, piscine hors-sol semi-enterrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 150 m²**
- **Séjour de 58 m²**
- **Terrain de 1000 m²**
- **6 pièces**
- **3 chambres**
- **1 balcon**
- **2 terrasses**

Classe énergie et classe climat

D — 193 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B — 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**843 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**255 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1980**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**