

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC



Votre conseiller : John GUIGUE Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email: j.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 Tél mobile : 06 81 53 23 67 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE **MAISON EN PIERRES AVEC DEPENDANCES** 247 m² env.

SEVREY

343 000 euros

Référence

Référence : 14352

Description

Au coeur du village de Sevrey, à 5 minutes de Chalon sur Saône, cette belle et grande maison en pierres de 247m2 sur 2 niveaux, comprend en rez-de-chaussée un grand séjour/salle à manger avec cheminée insert, une cuisine aménagée, un cellier, une salle d'eau et un WC séparé; un couloir dessert ensuite une chambre puis une suite parentale avec salle d'eau privative. Le tout a été rénové il y 9 ans.

À l'étage, 3 grandes chambres à remettre au goût du jour, ainsi qu'une salle de bains.

Attenante à la maison d'habitation, une grande grange à 2 niveaux offre un beau potentiel d'agrandissement de la partie habitable avec un accès de plain pied au jardin.

Un atelier complète enfin cet l'ensemble immobilier.

Les huisseries sont neuves en double vitrage PVC blanc.

La cour a été rénovée récemment, et un portail électrique neuf vient d'être posé avec interphone.

Une piscine hors sol et clôturée se situe en bout de la maison, et le jardin à la suite sur une parcelle de 1300m2.

Le chauffage est au gaz avec une chaudière neuve.

L'assainissement se fait au tout à l'égout.

Les combles sont encore aménageables.

Il existe un puits naturel fonctionnel avec une pompe.

Un Carport pouvant accueillir 2 voitures et un bûcher se trouvent à l'entrée de la cour.

N'hésitez pas, contactez-moi au 06 81 88 92 50. Rachel MILLET- Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Classe énergie et classe climat



122 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



18 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL: de 6 à 25 Mbit/s Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 247 m²



Terrain de 1350 m²





1 terrasse



3 stationnements

Séjour de 45 m²



3 salle des bain/eau



Piscine



Surfaces principales

Utile :	147 m² environ	
Surfaces détaillées		
Piece principale :	45,3 m²	_
Cuisine professionnelle :	7,1 m²	
Cellier :	5,8 m²	
Salle d'eau :	5,5 m²	
Wc:	1,5 m²	
Buanderie :	4,4 m²	
Chambre 1 :	11,6 m²	
Chambre avec salle d'eau :	18,2 m²	
Palier :	5,9 m²	
Salle de bains :	5,6 m²	
Wc:	1,6 m²	
Chambre 3 :	13,6 m²	
Chambre 4 :	13,6 m²	
Chambre 5 :	16,7 m²	
Couloir :	9,0 m²	
Grange :	utile : 35,8 m²	
Grange :	utile : 46,7 m ²	
Atelier :	utile : 42,0 m²	

Aménagements intérieurs

Grange:

Box de stockage :

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

utile : 59,3 m²

utile: 15,1 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	900 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	343 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout







