Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
Tél mobile : 06.85.52.40.82
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Locaux professionnels

RANCY

124 000 euros

Référence

Référence :	**14335**

Description

Sur un axe routier passant,

A 10mn de l'autoroute A6, 25mn de l'autoroute A39,

Locaux professionnels comprenant: 1 atelier avec chauffage bois, diverses cellules complémentaires pouvant être séparées si besoin.

Locaux très bien entretenus et très fonctionnels, vestiaires, bureau, potentiel à exploiter,

Le tout sur 1 380m2 de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

5 pièces

3 stationnements

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**550 m² environ**

Surfaces détaillées

Atelier :	**107,0 m²**
Atelier :	**134,0 m²**
Hall d'expo :	**48,0 m²**
Hall d'expo :	**145,0 m²**
Hall d'expo :	**109,0 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**616 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**124 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA ñ ZI

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**