Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 64 m² - ST LEGER SOUS BEUVRAY - 580 euros CC par mois

T3 2 EME ET GAUCHE COMPRENANT UNE ENTREE, UNE GRANDE CUISINE AVEC RANGEMENTS, UN SEJOUR, DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAIN, TOILETTE IND, CAVE, PARKING PRIVE, PARCELLE DE JARDIN PRIVEE

CHAUFF COLLECTIF FUEL

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 euros (année 2014).

Référence

Référence :	**14313**

Adresse

17 ROUTE DE BIBRACTE

71990 ST LEGER SOUS BEUVRAY

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**580 euros/mois**
dont provision de charges :	**120 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**460 euros**
Honoraires charge loc. :	**496,80 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 euros**

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 64 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 191 kWhEP/m2.an	F 57 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**COLLECTIF/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2023**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER