



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de ville rénovée
139 m² env.

ARNAY LE DUC
quartier calme

149 000 euros

Référence

Référence : **14300**

Description

Quartier calme - Maison d'habitation rénovée, 139 m², comprenant :

Une cuisine aménagée ouverte sur séjour, bureau, une salle d'eau, 5 chambres, mezzanine, WC à chaque étage.

Buanderie, cellier; garage.

Terrasse, cour et jardin privatif avec abris de jardin.

Huisseries double vitrage PVC avec volets roulants électriques.

Idéalement situé, proche des services et commerces. Ecoles, collège, activités diverses.

A voir !!!

Pour tout renseignement, merci de contacter votre conseillère en immobilier : Nathalie Berthault 06 70 61 44 18
 n.berthault@neyrat-immobilier.fr N° SIRET 82887516100014

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

C 153 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 139 m²	 Séjour de 39 m²
 Terrain de 230 m²	 7 pièces
 5 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	39,0 m²
Bureau :	5,6 m²
Salle d'eau :	9,0 m²
Mezzanine :	12,0 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Chambre 3 :	15,0 m²
Chambre 4 :	15,5 m²
Chambre 5 :	13,0 m²
Buanderie :	6,7 m²
Cellier :	9,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CONVECTEUR + POELE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Travaux d'isolation, sanitaires, électricité, aménagement de l'étage....

Informations financières

Prix de vente :	149 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout