Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 80 77 92 25
Tél mobile : 06.46.13.85.38
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Ensemble immobilier: appart. : 2 T2, 1 T3 1 studio 45 m²

ST JEAN DE LOSNE

196 000 euros

Référence

Référence : **14184**

Description

Ensemble immobilier comprenant : 1 appartement type 2/3(loué 368euros), 1 appartement type 2 (loué 353 euros), un appartement T2 (loué 386euros), et un studio (loué 302euros), tous en très bon état, tous loués actuellement., petite copropriété, 11 lots, pas de procédure en cours, bonne rentabilité. RENSEIGNEMENTS : Nathalie BAUDOT 0646.138.538

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1062 à 1438 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 45 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

E — 311 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B — 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Studio :	**44,0 m²**
Chambre 2 :	**38,0 m²**
T2 :	**33,0 m²**
T3 :	**54,0 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 312 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**196 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**11 lots**
Charges courantes :	**1 500 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

MANDALORIAN