Votre conseiller : Sophie ESCANDE
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : s.escande@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.82.03.02.25
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
52 m²

BEAUNE

219 000 euros

Référence

Référence :	**14156**

Description

Vue magnifique et dégagée pour cet appartement d'environ 50m² de type 2 au pied de la montagne de Beaune.

Entrée sur une belle pièce de vie lumineuse et donnant sur un rez de jardin spacieux.

Grande cuisine aménagée et équipée,

Une chambre, une salle de douche

Le tout en excellent état.

Cave en sous sol, cellier sur pallier.

A VOIR Contact SR : 06 08 51 32 76

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 52 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**

Classe énergie et classe climat

D 168 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Informations financières

Prix de vente :	**219 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**800 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire