



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.08.51.62.75  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**43 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**42 000 euros**

### Référence

Référence : **14017**

### Description

VENTE INTERACTIVE - PRIX : 42 000 euros

Notre solution inédite « NEYRAT IMMOBILIER - Vente Interactive by OFRAE » permet aux acquéreurs de déposer facilement, en ligne, leurs offres d'achat à l'intention du vendeur.

Le prix indiqué de 42 000 euros constitue le prix de départ, à partir duquel vous pourrez déposer une offre d'achat.

Le vendeur peut également contre-signer en ligne et à tout moment, toute offre d'achat dont le prix et les conditions lui conviennent.

Juridiquement, il n'est contraint par aucune offre d'achat, quel que soit le montant de celle-ci.

Notre équipe sera ravie de vous expliquer comment cette solution vous permet de déposer, sereinement, vos offres en ligne et d'acheter en toute transparence pour réaliser, au final, une transaction aux meilleures conditions du marché.

Petit immeuble proche écoles et commodités, Apt de 2 pièces loué depuis 1990 pour un loyer de 585.58 euros cc, en plus vous disposerez également d'un garage sous l'appartement loué 60 euros cc

Très belle rentabilité.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Séjour de 17,38 m<sup>2</sup>**
-  **1 chambre**
-  **1 stationnement**
-  **Surface de 43 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

**F** 356 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** 78 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

### Surfaces détaillées

Sejour :	17,4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,7 m <sup>2</sup>
Entree :	3,2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,8 m <sup>2</sup>
Wc :	1,1 m <sup>2</sup>
Cuisine ouverte sur séjour :	4,7 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	900 euros/an
-----------------	--------------

### Informations financières

Prix de vente :	42 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	224,33 euros/mois

### Copropriété

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	2 693 euros/an en moyenne

### Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui

