

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 57,19 m<sup>2</sup> - VERDUN SUR LE DOUBS - 563 euros CC par mois**



Dans petit immeuble , au dernier étage, agréable T3 lumineux comprenant :

- une pièce à vivre ouverte sur cuisine meublée et équipée
- une salle d'eau avec WC
- deux chambres

Poutres apparentes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 966 à 1306 euros (année ).

**Référence**

Référence : **13978**

**Adresse**

4 QUATER RUE NEUVE  
71350 VERDUN SUR LE DOUBS  
Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **05/07/2024**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **563 euros/mois**  
dont provision de charges : **40 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **523 euros**  
Honoraires charge loc. : **564,84 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **153 euros**

**Caractéristiques**

 **Etage 2**       **Surface de 57,19 m<sup>2</sup>**  
 **3 pièces**       **2 chambres**  
 **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 266 kWhEP/m2.an  
dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

