

14 AGENCES À VOTRE SERVICE – DEPUIS 1962

Paray Le Monial

3 rue Dargaud 71600 PARAY LE MONIAL

Email: gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03 85 81 10 68 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 86,19 m² - PARAY LE MONIAL - 750 euros CC par mois



Appartement T3 avec vue sur le canal au 1er étage

composé d'une entrée, cuisine, séjour, deux chambres avec rangements, salle d'eau, wc. Menuiseries double vitrage, chauffage gaz de ville - Fenêtre double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1940 euros (année 2022).

Référence

Référence: 13928

Adresse

13 RUE DE LA FONTAINE 71600 PARAY LE MONIAL

Etage: 1/2

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : **750 euros/mois**dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 euros

Honoraires charge loc. : **756 euros TTC**dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

Etage 1 Surface de 86,19 m²

3 pièces 2 chambres

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



245 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



53 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : COLLECTIF

