

## Beaune

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER APPARTEMENT - 137,42 m<sup>2</sup> - DEMIGNY - 1 145 euros CC par mois



Dans propriété avec parc, bel appartement type 5

- Grande entrée avec rangements
- Cuisine équipée ouverte sur le séjour
- Salon
- 3 chambres
- 1 salle d'eau et une salle de bains
- Grand parc

### Référence

Référence : **13891**

### Adresse

20 RUE DU VACHERET  
71150 DEMIGNY

### Disponibilité

Disponible : **03/07/2024**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **1 145 euros/mois**  
dont provision de charges : **250 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **895 euros**  
Honoraires charge loc. : **966,60 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

### Caractéristiques

Surface de 137,42 m<sup>2</sup> 5 pièces  
 4 chambres 2 salle des bain/eau  
 2 stationnements

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE  
DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **COLLECTIF**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1800**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

