Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 60,59 m² - DIGOIN - 350 euros CC par mois

Appartement F3 composé d'un séjour , 2 chambres, Une cuisine, Une salle de douche, WC -
3ème et dernier étage sans ascenseur
Nombreux placards - Fenêtres PVC double vitrage - Balcon - Cave - Parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1539 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence :	**13800**

Adresse

127 RUE FRANCOIS DUCAROUGE

71160 DIGOIN

Etage :	**3 / 3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**350 euros/mois**
dont provision de charges :	**25 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**325 euros**
Honoraires charge loc. :	**351 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 euros**

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Surface de 60,59 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 426 kWhEP/m2.an	D 26 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Caves :	**1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER