

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER GRAND STUDIO CENTRE VILLE - 25,72 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 315 euros CC par mois**



Studio meublé 26 m<sup>2</sup> au 1er étage en centre ville  
Cuisine aménagée et équipée - Salle d'eau - WC -  
Chauffage électrique individuel - Eau individuelle  
Fenêtre double vitrage

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**Référence**

Référence : **13731**

**Adresse**

2 PLACE DE L HOTEL DE VILLE

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **315 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **295 euros**

Honoraires charge loc. : **282,92 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

**Caractéristiques**

Etage 1

Surface de 25,72 m<sup>2</sup>

1 pièce

1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



336 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



17 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double et triple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

