



Votre conseiller : Laëticia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
FERMETTE
73,17 m² env.

LA MOTTE ST JEAN

186 000 euros

Référence

Référence : **13234**

Description

Implantée au coeur d'un beau village très proche de Digoin, belle longère restaurée et comprenant au rez de chaussée une grande pièce à vivre, deux chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC.

Fenêtres double vitrage.

Chauffage au gaz de ville

Une grande grange vous donnera accès à un grenier qu'il est possible d'aménager permettant de doubler la surface habitable.

Deux autres dépendances viennent compléter le tout sur un terrain de 13275 m2 dont une partie constructible et raccordé au tout à l'égout.

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN: 03-85-70-48-52

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 73,17 m²	 Terrain de 13275 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

Classe énergie et classe climat

F 344 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 72 kgeq CO2/m2.an

Surfaces principales

Utile : **103,42 m² environ**

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine **33,2 m²**

Palier : **5,3 m²**

Chambre 1 : **13,2 m²**

Chambre 2 : **13,9 m²**

Salle de bains : **6,0 m²**

Wc : **1,5 m²**

Dependance : **utile : 39,2 m²**

Grenier : **utile : 43,7 m²**

Dependance : **utile : 15,2 m²**

Dependance : **utile : 5,3 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **3**

Chambres : **2 dont 2 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Grenier aménageable

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **483 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **186 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Fermette**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**



