

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 85 m² - LAIZY - 712 euros CC par mois



SUPERBE MAISON EN LOTISSEMENT
COMPRENANT UN SOUS SOL DE 85
M2 ET AU 1 ER HABITATION AVEC
CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE
AVEC UN ILOT CENTRAL, SEJOUR, 3
CHAMBRES, SALLE D EAU, WC,
BALCON, TERRAIN 1000 M2, COUR
FERMEE, CHAUFF IND GAZ

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 1200
à 1690 euros (année 2022).

Référence

Référence : 12882

Adresse

10 LOTISSEMENT LE PETIT MEROT

71190 LAIZY

Disponibilité

Disponible : 28/07/2024

Informations financières

Loyer charges comprises : 712 euros/mois

dont provision de charges : 12 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 euros

Honoraires charge loc. : 756 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 223 euros

Surfaces principales

Balcon : 8 m² environ

Caractéristiques



Surface de 85 m²



Terrain de 1000 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse

Classe énergie et classe climat



193 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



38 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2021

Caves : 1

Aménagements extérieurs

Construit en : 1980

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

