

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER appt 40 - 38 m² - LE CREUSOT - 383 euros CC par mois

Cet appartement se compose d'un séjour avec un coin cuisine, une chambre, WC indépendant, un balcon et une salle de bain.

Cet appartement comprend un parking en extérieur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année).



Référence

Référence : **12836**

Adresse

LE VAL DU LAC

58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE

40

71200 LE CREUSOT

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **12/06/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **383 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **353 euros**

Honoraires charge loc. : **381,24 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 38 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



249 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2009**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

