

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 37 m<sup>2</sup> - LE CREUSOT - 372 euros CC par mois**



Cet appartement se compose d'un séjour avec un coin cuisine, une chambre, WC indépendant, un balcon et une salle de bain.

Cet appartement comprend un parking en extérieur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 930 euros (année ).

**Référence**

Référence : **12699**

**Adresse**

58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE

APPT 37

71200 LE CREUSOT

Etage : **1 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **372 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **342 euros**

Honoraires charge loc. : **369,36 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 1**
- 1 pièce**
- 1 salle de bain/eau**
- Surface de 37 m<sup>2</sup>**
- 1 chambre**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 263 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2009**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

