Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40,19 m² - LE CREUSOT - 382 euros CC par mois

Cet appartement se compose d'un séjour avec un coin cuisine, une chambre, WC indépendant, un balcon et une salle de bain.
Cet appartement comprend un parking indissociable de l appt avec un loyer de 23.50 euros+ hono 70.23 euros + ele 20 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**11913**

Adresse

LE VAL DU LAC
58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE
APPT 27
71200 LE CREUSOT

Etage :	**RDC / 3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**382 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**352 euros**
Honoraires charge loc. :	**380,16 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 euros**

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 40,19 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 248 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2009**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER