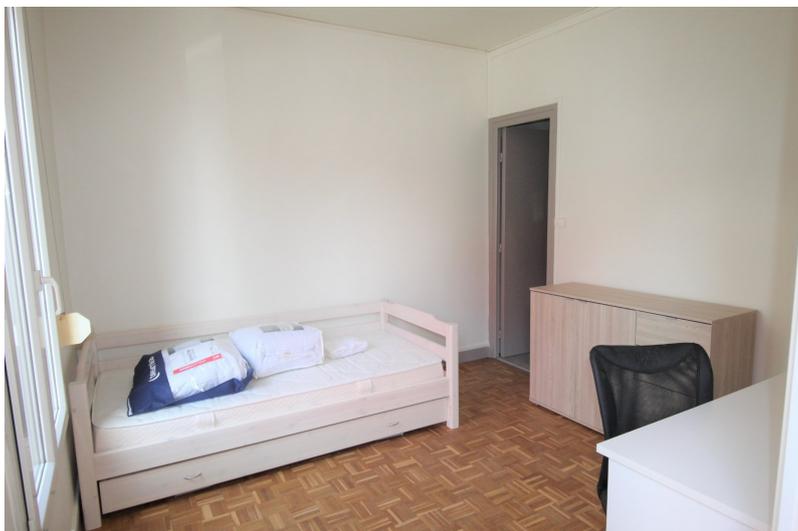


**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 21,37 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 420 euros CC par mois**



T1 Bis dans un immeuble refait à neuf comprenant :

- Cuisine meublée et équipée
- Chambre avec bureau
- Entrée avec placard
- Salle d'eau, WC séparé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 670 euros (année ).

**Référence**

Référence : **11576**

**Adresse**

14 RUE DE L ALMA  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **420 euros/mois**  
dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **400 euros**  
Honoraires charge loc. : **235,07 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **63 euros**

**Caractéristiques**

 **Rez-de-chaussée**  **Surface de 21,37 m<sup>2</sup>**  
 **2 pièces**  **1 chambre**  
 **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 317 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**  
Meublé : **oui**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

