

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 67 m² - LOUHANS - 429 euros CC par mois



APPARTEMENT TYPE 3:
2 CHAMBRES
1 CUISINE EQUIPEE AMENAGEE
1 GARAGE
1 SALLE D'EAU

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1160 euros (année 2021).

Référence

Référence : **11531**

Adresse

48 RUE DU JURA

71500 LOUHANS

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **01/07/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **429 euros/mois**

dont provision de charges : **9 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 euros**

Honoraires charge loc. : **453,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 67 m²**
-  **2 chambres**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 195 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

