Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 25 m² - AUTUN - 300 euros CC par mois

STUDIO ENTIEREMENT RENOVE CENTRE VILLE, DANS IMMEUBLE CALME, PIECE PRINCIPALE, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE,
SALLE DE DOUCHE AVEC TOILETTE, CAVE, CHAUFF IND ELECTRIQUE NEUF, POSSIBILITE DE PARKING

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 710 euros (année 2021).

Référence

Référence : **11149**

Adresse

30 AVENUE CHARLES DE GAULLE

71400 AUTUN

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **26/06/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**300 euros/mois**
dont provision de charges :	**10 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**290 euros**
Honoraires charge loc. :	**302,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**63 euros**

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 25 m²**
- **Séjour de 15 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E 327 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2020**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Traversant**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER