



Notre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 150 m² env.**

**ST MAURICE SUR
 VINGEANNE
 DIJON NORD EST**

144 900 euros

Référence

Référence : **7478**

Description

Sur 2011m² de Terrain clos et arboré, maison ancienne très bien entretenue, entrée dans pièce à vivre avec cheminée pierre et cuisine ouverte, salon avec cheminée, à l'étage 3 chambres, salle de bain avec fenêtre, wc séparé, combles aménagés.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 150 m²**
- Terrain de 2011 m²**
- 5 pièces**
- 4 chambres**
- 1 terrasse**
- Piscine**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 450 kWhEP/m².an

D 21 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Individuelle
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	574 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	144 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Champêtre
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1849
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



