



Votre conseiller : Françoise RABIAN
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 102 m² env. - ARC SUR TILLE - DIJON EST - 226 500 euros

Référence

Référence : **7466**

Description

sur 381m² de terrain, construction 2012 de style contemporain, avec intérieur original. Vaste pièce à vivre avec cuisine en îlot central, mezzanine, 2 chambres, SDB, wc , chauf central au sol, garage en partie aménagé, terrasse sur jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



230 kWhEP/m².an



11 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 102 m²



Terrain de 381 m²



5 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE AU SOL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Individuelle

ACTUELLEMENT 2 CHAMBRES + LA 3ième en Mezzanine

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	920 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	226 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2012
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout