

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 72,17 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 746 euros CC par mois**



Dans secteur calme:

- Maison T3 de 72.17m<sup>2</sup>
- Entrée avec grand placard aménagé
- Cuisine équipée
- Salon/séjour lumineux avec terrasse
- 2 chambres dont 1 avec grand dressing
- Terrain clos de 309m<sup>2</sup>
- Cave
- Fenêtre PVC double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1359 à 1839 euros (année ).

**Référence**

Référence : **7461**

**Adresse**

23 RUE DES PLATANES  
71100 CHALON SUR SAONE

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **746 euros/mois**  
Dépôt de garantie : **746 euros**  
Honoraires charge loc. : **793,87 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

**Caractéristiques**

Surface de 72,17 m<sup>2</sup>    3 pièces  
 2 chambres    1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

**E** 279 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 60 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

