

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 35 m<sup>2</sup> - AUTUN - 395 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **7448**

**Adresse**

LE BARON JEANNIN

5 ET 5 BIS RUE JEANNIN

71400 AUTUN

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **395 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **375 euros**

Honoraires charge loc. : **405 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **45 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 2**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 35 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **Individuelle**

Année de rénovation : **2016**

Caves : **1**

CAVE N°4 PK 24

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Digicode : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

