

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 260 m² env.**

AUTUN

367 000 euros

Référence

Référence : **7442**

Description

AUTUN, dans un quartier tranquille et recherché proche centre-ville, Maison rénovée en 2008, TYPE LOFT de 253m² habitable....Grande pièce de vie de 110m² comprenant entrée, cuisine intégrée avec îlot central et coin repas, salle à manger et grand salon. Cet espace est très lumineux grâce à ces baies vitrées orientées plein sud. Buanderie, WC et accès direct au double garage avec ces portes automatiques. Au premier étage, bureau, salle de douche, WC et trois belles chambres avec chacune son dressing. Une passerelle vous permet d'accéder, au dessus de l'espace de vie, à la chambre parentale comprenant une grande chambre, une pièce dédié au dressing et une salle de douche avec WC. Le tout est dans un état impeccable avec des équipements de qualité dont notamment aspiration centralisée, alarme, menuiseries double vitrage bois/alu et chauffage au sol par aérothermie. Le tout sur un terrain de 691m² clos de mur avec terrasse orientée plein sud et sa piscine (6X6) chauffée par pompe à chaleur. PRODUIT SANS ÉQUIVALENT....A VISITER TRÈS VITE.....

NEYRAT Immobilier AUTUN-Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 260 m² **Séjour de 120 m²**
6 pièces **4 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



154 kWhEP/m².an



8 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	110,0 m²
Couloir :	3,1 m²
Buanderie :	12,2 m²
Wc avec lave mains :	3,6 m²
Garage :	54,0 m²
Palier :	11,2 m²
Wc :	2,1 m²
Chambre 1 :	14,4 m²
Chambre 2 :	16,0 m²
Chambre 3 :	17,0 m²
Bureau :	5,9 m²
Salle de douche :	7,2 m²
Chambre 4 :	30,8 m²
Dressing :	9,6 m²
Salle de douche + wc :	10,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Chauffage :	CENTRAL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 061 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	367 000 euros
-----------------	----------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------



