Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - AUTUN - Saint pantaléon - 93 400 euros

Référence

Référence : **7439**

Description

Autun, Saint Pantaléon, dans quartier résidentiel, joli pavillon de 85m2 de plain pied à rafraîchir, comprenant une entrée, un couloir desservant un double séjour avec cheminée et accès sur la terrasse extérieure sans vis à vis, , une cuisine simple, un accès sur le garage, 2 chambres et un bureau.L'ensemble est sur une parcelle de 770m2 et est complètement plat, clôt et arboré. A VISITER RAPIDEMENT. 93400euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial : 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 85 m²**
- **Terrain de 770 m²**
- **5 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **4 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 225 kWhEP/m2.an	E — 53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**680 m² environ**
Terrasse :	**35 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**900 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**93 400 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1970**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**