



Votre conseiller : A BOMPAS
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.34.44.25.32
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 99,61 m² env. - CHAGNY - 184 900 euros

Référence

Référence : **7437**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! CHAGNY Maison traditionnelle de plein-pied construite en 2009. Elle est composée d'une entrée avec grands placards, une cuisine semi-ouverte sur salle à manger/ salon. Une buanderie, un garage et une partie de combles aménageables. Un dégagement dessert une salle de bains meublée et équipée d'une douche et d'une baignoire d'angle, 3 chambres, un WC avec châssis. Le mode de chauffage est électrique par fluide caloporteurs couplé par un poêle à bois. Le terrain est clos de grillage et mur d'une superficie de 831m² avec un portail coulissant. Une belle terrasse équipée d'un barbecue et en partie couverte.

A VISITER SANS ATTENDRE! NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY
 Alexandra BOMPAS Tél 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 99,61 m²



Séjour de 32,23 m²



Terrain de 831 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



7 stationnements

Surfaces principales

Utile :	7,42 m² environ
Terrasse :	34 m² environ

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	3,0 m²
Salon séjour :	32,2 m²
Cuisine équipée :	10,3 m²
Salle de bains et de douche :	7,6 m²
Chambre 3 :	11,2 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Chambre 1 :	11,0 m²
Dégagement :	3,7 m²
Buanderie :	8,0 m²
Garage :	13,9 m²
Combles aménageables :	utile : 7,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	184 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2009
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout