

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE PROPRIETE - 182,45 m² env. - AUTUN - Nanteuil - 347 000 euros

Référence

Référence : 7434

Description

Curgy, dans voie d'accès pour riverains uniquement, bel ensemble en pierre composé d'une partie habitation de 182m², avec au rdc une entrée, une cuisine équipée et aménagée récente avec insert, un salon séjour avec insert, plafond à la française remarquable et boiseries, un couloir desservant un wc séparé, une salle d'eau refaite à neuf, 2 grandes chambres dont une avec dressing, une grande cuisine d'été carrelée de 45m² possédant un étage de la même superficie. Au 1er étage se trouve un palier desservant 3 chambres, une salle d'eau avec WC et un grand grenier aménageable. Une annexe indépendante de 100m² sur 2 niveaux à rénover se trouve en face de cette partie. Un puits, un pigeonnier rénové, une cuverie, une grande cave voûtée, un garage, 3 réserves, un atelier, et une bergerie, le tout sur 400m² de surface utile, complètent l'ensemble en forme de cloître, avec jardin intérieur et terrasse carrelée. Potager et prés autour sur 1 hectare 6 ares, dont une partie louée actuellement. Vue panoramique sur la campagne, au calme, chauffage électrique et bois, tout à l'égout, RARE A LA VENTE!! 347 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



219 kWhEP/m².an



3 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 182,45 m²



Séjour de 32,8 m²



7 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



12 stationnements

Surfaces principales

Utile : 400 m² environ

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 150 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 347 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en : 1780

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout