

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 55,51 m² - CHENOVE - 585 euros CC par mois



T3 lumineux de 56 m² comprenant : entrée, séjour avec accès loggia, deux chambres avec portes fenêtres, cuisine donnant accès à une loggia, grande salle d'eau, WC. Une cave. Charges comprenant : chauffage, eau chaude et eau froide.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 994 à 1346 euros (année 2023).

Référence

Référence : **7426**

Adresse

RESIDENCE SAINTE THERESE

12 RUE LOUIS CUREL

21300 CHENOVE

Etage : **RDC / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **585 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **505 euros**

Honoraires charge loc. : **545,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 55,51 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E 263 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Loggia :	oui
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Construit en :	1965
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

