



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
152,4 m² env.

PARAY LE MONIAL

205 000 euros

Référence

Référence : **7424**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans un quartier calme proche du bourg de Vitry en Charollais, charmante maison de 2013 comprenant une très grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée et aménagée de 65 m², trois belles chambres avec placards dont une chambre parentale donnant sur une terrasse, une salle de bains avec double vasque et douche italienne, WC suspendu avec lave mains et fenêtre, une buanderie et un garage doublé et isolé (possibilité suite parental). le tout sur une parcelle de 1373 m².

Vous serez d'emblée charmé par les grands volumes et la luminosité de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Surface de 152,4 m² |  Séjour de 64,41 m² |
|  Terrain de 1373 m² |  4 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  2 terrasses |  2 stationnements |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 193 kWhEP/m2.an

B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Terrasse : **60 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **8,9 m²**

Séjour double avec cuisine **55,5 m²**

Degagement : **5,8 m²**

Chambre 1 : **14,1 m²**

Chambre 2 : **13,7 m²**

Chambre 3 : **12,2 m²**

Salle de bains et de douche : **9,1 m²**

Wc avec lave mains : **1,7 m²**

Cellier : **6,9 m²**

Grange : **24,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE AU SOL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **809 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **205 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **2013**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



