



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.08.51.62.75  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 94 m<sup>2</sup> env. - CHALON SUR SAONE - 149 800 euros

### Référence

Référence : **7420**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Quartier calme et proche tous commerces  
 Belle maison sur sous sol louée 8520 euros /an , séjour salon 4  
 chambres grand garage sur un terrain de 625 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
 disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 94 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 625 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**3 chambres**



**1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



230 kWhEP/m2.an



53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b>
Eau froide :	<b>Individuelle</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

## Informations financières

---

Prix de vente :	<b>149 800 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>