



Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.72.95.83.13
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
90 m² env.

CHAGNY

162 000 euros

Référence

Référence : **7418**

Description

CHAGNY, quartier résidentiel, au calme et proche des commerces, pavillon de plain pied de 90m² comprenant une entrée, un salon/séjour avec sa cuisine meublée et ouverte, couloir desservant trois belles chambres, salle de douches rénovées, cellier et WC. Garage attenant. Le tout sur un terrain de 680m² clos et arboré, sans vis a vis. A VISITER SANS TARDER ! NEYRAT Immobilier CHAGNY - Sylvie TRAPON : 06-72-95-83-13.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 90 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 403 kWhEP/m2.an

C 20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : **630 m² environ**

Surfaces détaillées

Piece principale : **20,0 m²**

Cuisine equipee : **8,0 m²**

Couloir : **17,0 m²**

Chambre 1 : **9,0 m²**

Salle d'eau : **8,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Cellier : **6,0 m²**

Chambre 2 : **11,0 m²**

Chambre 3 : **9,0 m²**

Garage : **utile : 20,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **754 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **162 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

