



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 52,05 m² - CHALON SUR SAONE - 36 700 euros

Référence

Référence : **7410**

Description

Exclusivité Neyrat. Quartier Bellevue. A proximité des commerces. Appartement lumineux situé au 4ème et dernier étage d'une résidence calme avec gardien. Séjour parqueté avec cuisine ouverte, salon (ou possibilité chambre/bureau), une chambre avec placard, une salle de bains, wc. Double vitrage pvc, chauffe-eau neuf. Une cave. Stationnement facile dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 4	 Surface de 52,05 m²
 Séjour de 24,96 m²	 3 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



327 kWhEP/m².an



76 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	52,28 m ² environ
Loi Carrez :	52,05 m ²

Surfaces détaillées

Entree :	1,1 m ² (utile : 1,3 m ²)
Salle de bains :	3,9 m ²
Wc :	1,0 m ²
Sejour :	15,7 m ²
Salon :	9,2 m ²
Placard :	0,5 m ²
Cuisine professionnelle :	5,3 m ²
Degagement :	2,4 m ²
Placard :	0,7 m ²
Chambre 1 :	11,5 m ²
Placard :	0,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	679 euros/an
Dernière AG :	13/12/2017

Informations financières

Prix de vente :	36 700 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	123,77 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	298 lots
Charges courantes :	1 485,30 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Construit en :	1962
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui