



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

65,61 m²

AUTUN

74 900 euros

Référence

Référence : **7407**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!

Au centre-ville d'Autun, cet appartement de Type 3 situé dans une résidence avec ascenseur constitue une réelle opportunité. Il est orienté plein sud, et bénéficie de deux chambres confortables, d'un salon salle à manger avec une porte-fenêtre ouvrant sur un balcon traversant, d'une cuisine aménagée et d'une salle de douches. Les pièces sont spacieuses et la distribution très efficace. La copropriété, très bien administrée et entretenue, totalise 18 appartements. Les charges annuelles sont faibles au regard des prestations et caractéristiques de la résidence dans laquelle se trouve cet appartement. Équipé d'un chauffage individuel électrique et d'un système de climatisation, le confort de ce logement est optimal. Le garage et la cave si situent dans l'enceinte sécurisée de la résidence. A voir sans tarder.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



216 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER - 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 65,61 m²



3 pièces



1 salle de bain/eau



Ascenseur



Séjour de 16,27 m²



2 chambres



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	2,3 m ²
Couloir :	7,5 m ²
Cellier :	2,0 m ²
Salon séjour :	16,4 m ²
Cuisine professionnelle :	8,4 m ²
Wc :	1,1 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²
Chambre 2 :	11,4 m ²
Salle de douche :	4,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	06/04/2016
---------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	74 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	104,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	940 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche gare	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1981
Vitrage :	Double et triple
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

