



Votre conseiller : A BOMPAS Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.34.44.25.32
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 60 m² env. - CHAGNY - 100 000 euros

Référence

Référence : **7405**

Description

CHAGNY centre, IDEAL 1ere ACQUISITION ou INVESTISSEURS!
 Maison de ville composée au rez de chaussé d'un sous-sol complet avec WC et point d'eau (ancien atelier de menuiserie) avec accès au jardin. A l'étage: un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau avec WC, un cuisine "laboratoire" ouverte sur salon donnant accès à une terrasse de 25 m² couverte et carrelée (agrandissement possible). Joli terrain plat, clos et arboré. Chauffage gaz . Deux places de stationnement privatives dans cour à l'avant de la maison avec portail.
 NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY Alexandra BOMPAS Tél 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 60 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 3 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Cheminée : **oui**

Année de rénovation : **2014**

ANCIEN ATELIER DE MENUISERIE

Informations financières

Prix de vente : **100 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche gare

Aménagements extérieurs

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**